**ПрилоЖЕНИЕ**

**к АГЕНТСКОМУ ПОРУЧЕНИЮ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_5\_\_\_\_**

**к агентскому договору от 25.10.2021г. №3/19-0144**

**ФОРМА**

**Начало формы**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астрахань |  *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.[[1]](#footnote-1)* |

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Астрахань» (АО «Газпром газораспределение Астрахань»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Р.Л. Харисова с одной стороны, и победитель или единственный участник открытой конкурентной процедуры продажи активов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи активов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить актив, принадлежащий Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ценных бумаг | Обыкновенные акции  |
| Эмитент | АО «Капьяргаз» |
| Номинальная стоимость одной акции  | 20 руб. |
| Номер государственной регистрации | 1-01-06230-Е |
| Количество акций, шт. | 1 077 (Одна тысяча семьдесят семь) штук |
| Величина от уставного капитала, % | 24,99 %  |
| Стоимость акций | \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС |

**1.2.** Общая сумма Договора (стоимость акций обыкновенных), указанных в пункте 1.1 Договора (далее – Акции), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

**1.3.** Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Акции, возлагается на Продавца. Расходы по перерегистрации права собственности на Акции несет Покупатель.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПЕРЕДАЧИ АКЦИЙ**

**2.1.** Обязательства Покупателя.

**2.1.1.** Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере 10 % от начальной цены, засчитывается в счет оплаты Акций в размере 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в первом абзаце настоящего пункта Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

**2.1.2.** Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Акций, указанную в пункте 1.2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, сумма которого указана в первом абзаце подпункта 2.1.1 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

**2.1.3.** Покупатель осуществляет платеж по Договору путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

**2.1.4.** Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2 Договора, на корреспондентский счет банка Продавца, указанный в разделе 8 Договора, а в случае если Продавца и Покупателя обслуживает один и тот же банк, то обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2 Договора, на расчетный счет Продавца.

**2.1.5.** Покупатель обязуется направить Продавцу уведомление, содержащее информацию о счете (лицевой счет/счет депо), на который подлежат зачислению Акции, и виде документа, подлежащего предоставлению Продавцом Покупателю в качестве подтверждения исполнения обязательств Продавца по передаче Акций Покупателю.

**2.2.** Обязательства Продавца.

**2.2.1.** Передать Акции в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязательств по оплате.

**2.2.2.** Обязательство Продавца по передаче Акций в соответствии с подпунктом 2.2.1 Договора считается исполненным с момента внесения приходной записи по лицевому счету/счету депо Покупателя. Исполнение обязательства Продавца подтверждается оригиналом соответствующего документа.

**2.2.3.** Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Акции путем их зачисления на счет Покупателя, указанный в уведомлении Покупателя (подпункт 2.1.5 Договора).

1. **ГАРАНТИИ СТОРОН**
	1. Продавец гарантирует, что Акции, поименованные в Договоре, не обременены никакими другими правами третьих лиц, а также не находятся под арестом.

**3.2.** В случае если какое-либо из условий Договора будет признано впоследствии недействительным либо станет ничтожным вследствие изменения применимых к обязательствам Сторон норм права, а также если исполнение любого такого условия Стороной станет невозможным или будет приостановлено (далее все указанные условия именуются «затронутое условие») в силу каких бы то ни было обстоятельств, как то введения компетентным органом моратория на исполнение обязательств, изменения законодательных положений государства, под юрисдикцию которого будет подпадать Сторона, или судебного решения (постановления), то:

1. это не затронет действительности или исполнения остальных условий Договора;
2. Сторона, которой стало известно о наличии затронутого условия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней уведомит об этом другую Сторону;
3. Стороны незамедлительно предпримут все возможные усилия для того, чтобы переоформить затронутое условие или изменить его так, чтобы оно стало действительным или исполнимым при максимальном сохранении установленных Договором намерений Сторон и баланса их интересов.

**3.3.** Стороны гарантируют, что:

- лица, подписавшие Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями;

- все необходимые для заключения Договора согласования (одобрения) получены.

**3.4.** При несоблюдении какой-либо Стороной гарантии, указанной в пункте 3.3 Договора, эта Сторона возмещает другой Стороне убытки, понесенные вследствие данного несоблюдения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Акций, установленного подпунктом 2.1.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон.

**5.2.** Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**5.3.** В случае если на дату регистрации перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, Продавцом не будут соблюдены гарантии, указанные в пункте 3.1 Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем письменного уведомления об этом Продавца.

**5.4.** Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Договора.

**5.5.** В случае отказа от исполнения Договора любой из Сторон Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной письменного уведомления об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора) или с иной даты, указанной в таком уведомлении. При этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

**6.2.** Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

**6.3.** Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

**6.4.** Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**6.5.** Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора, при этом Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по Договору.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

**7.1.** В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона, у которой произошли изменения, обязана представить другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: info@astroblgaz.ru (адрес Продавца), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес Покупателя) или на электронном носителе в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

**7.2.** Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

**7.3.** Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Сторона, нарушившая требования пунктов 7.2 и 7.3 Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.5.** Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с соглашением о конфиденциальности, которое Стороны обязуются заключить одновременно с заключением Договора.

**7.6.** Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

**7.7.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок рассмотрения претензии Стороной составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

***7.8*.** Порядок разрешения споров установлен Приложением № 1 к Договору.[[2]](#footnote-2)

**7.8.** В случае недостижения взаимного согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.[[3]](#footnote-3)

**7.9.** Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.10 Договора.

**7.10.** Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименований, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.[[4]](#footnote-4)

**7.10.** Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименований, банковских и платежных реквизитов, КПП (для Продавца) и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.[[5]](#footnote-5)

**7.11.** Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

**7.12.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**7.13.** Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

**-** Приложение № 1 «Арбитражная оговорка».[[6]](#footnote-6)

1. **АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**АО «Газпром газораспределение Астрахань»**

Адрес: 414024, Астраханская область, город Астрахань, ул. Ахшарумова, д.76

ИНН/КПП 3017004224/302501001

ОКПО 03258727

р/сч. 40702810100010005007

Центральный филиал АБ «РОССИЯ»

г. Москва

к/сч. 30101810145250000220

БИК 044525220

Тел.: 8(8512) 49-82-00, 49-82-63,

*Генеральный директор[[7]](#footnote-7)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Л. Харисов

**Покупатель:**

**\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН

Адрес (место нахождения):

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК

*Должность /Представитель[[8]](#footnote-8)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

*Приложение № 1[[9]](#footnote-9)*

*к договору купли – продажи ценных бумаг*

*от \_\_\_\_ \_\_\_\_.202\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Арбитражная оговорка**

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

*Покупатель (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):*

*Продавец (АО «Газпром газораспределение Астрахань»):* info@astroblgaz.ru*[[10]](#footnote-10).*

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при
АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:****АО «Газпром газораспределение Астрахань»***Генеральный директор[[11]](#footnote-11)*\_\_\_\_\_ Р.Л. Харисов |  | **Покупатель:****\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***Должность/Представитель[[12]](#footnote-12)*\_\_\_ ФИО |

**ФОРМА АГЕНТСКОГО ПОРУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:****АО «Газпром газораспределение Астрахань»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Л. Харисов** | **Агент:****ООО ЭТП ГПБ****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Константинов** |

1. *Дата Договора подлежит исключению в случае, если Договор заключается в форме электронного документа.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Редакция пункта 7.8 применяется в случае заключения Договора с юридическим лицом, не являющимся государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Редакция пункта 7.8 применяется в случае заключения Договора с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Редакция пункта 7.10 применяется в случае заключения Договора с юридическим лицом.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Редакция пункта 7.10 применяется в случае заключения Договора с физическим лицом.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Пункт 7.13 Договора исключается, если Договор заключается с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Продавца.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Покупателя.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Приложение № 1 к Договору исключается, если Договор заключается с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также физическим лицом.*  [↑](#footnote-ref-9)
10. *Необходимо указать наименование и электронную почту Покупателя.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Продавца.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Требуется внести сведения исходя из данных документа, подтверждающего полномочия подписывающего лица со стороны Покупателя.* [↑](#footnote-ref-12)